

Многие страны давно осознали, что излишне детализированные технические нормы являются тормозом инновационного развития. Связанная с детализированной регламентацией технологий строительства и применяемых материалов невозможность практической реализации новых инженерных идей требовала от таких государств принятия кардинальных решений.

В конце 1970-х годов за рубежом начинается поиск иных возможных методов нормирования, которые, помимо прочего, позволили бы снизить регулятивную нагрузку на бизнес и смогли бы поспособствовать применению инноваций. К примеру, Скандинавский комитет по строительным нормам (Nordic Committee on Building Regulations) еще в 1978 году разработал пятиуровневую модель технических требований в строительстве. Согласно указанной модели в документах первого уровня определяются основные цели, которые требуется достичь: обеспечение безопасности и энергоэффективности, защита окружающей среды и т. д. На втором уровне определяются функциональные требования, реализация которых направлена на достижение вышеуказанных целей (пример: здание должно быть спроектировано и построено способом, обеспечивающим эвакуацию людей в случае пожара). Требования третьего уровня (рабочие критерии) детализируют функциональные требования, иными словами, вытекают из функциональных требований (например, пути эвакуации должны вести на открытый воздух). Такие требования иногда могут быть количественными (например, расстояние между дверью в жилище и пожарной лестницей не должно быть более 15 м). Четвертый уровень представляет собой инструкции и руководства, содержащие, в частности, методы испытаний, используемые для демонстрации соответствия требованиям третьего уровня, а пятый уровень — примеры приемлемых решений, обеспечивающих соответствие требованиям.

Вышеуказанная модель ориентирована не на технические, а на эксплуатационные характеристики конечного результата всего процесса строительства и

была взята за основу во многих странах, в частности, в Новой Зеландии.

Стоит отметить, что в Новой Зеландии также применялся предписывающий метод нормирования. Однако из-за широко распространенного недовольства тем, что существующая система нормативных требований стала тормозом для прогресса, в Новой

Зеландии была принята система нормирования с учетом скандинавской модели. На сегодняшний день в этой стране строительные работы ведутся в соответствии со строительным кодексом (Building Code), который содержит функциональные требования, а также рабочие критерии. Для обеспечения исполнения требований строительного кодекса применяются специальные приемлемые решения (Acceptable Solutions) и методы верификации (Verification Methods). Приемлемые решения содержат конкретные технические характеристики осуществления строительных работ, а методы верификации — соответствующие методы испытаний и расчетов.

Вместе с тем вместо приемлемых решений в целях обеспечения соответствия требованиям строительного кодекса допускается применение альтернативных решений (Alternative solutions), что позволяет применять материалы, а также технологии строительства, которые полностью или частично отличаются от материалов и технологий, предусмотренных в приемлемых решениях. Обладая свободой выбора, проектировщик может предусмотреть

технические решения, которые в конечном итоге позволят сократить затраты и эффективно реализовать проект. Однако перед применением альтернативных решений необходимо предоставить неопровержимые доказательства того, что такие решения позволят обеспечить соответствие требованиям строительного кодекса.

Вышеуказанная модель нормирования открывает двери для возможных инноваций в строительном комплексе страны и позволяет оперативно реагировать на быстро меняющиеся рыночные условия. Стоит отметить, что такой подход отвечает требованиям соглашения по техническим барьерам в торговле ВТО, поло-

жения которого требуют, чтобы технические требования в странах-участницах ВТО там, где возможно, были основаны, в первую очередь, на эксплуатационных характеристиках продукции, а не на описании такой продукции и ее конструкции.

Необходимо отметить, что похожая ситуация сложилась и в Англии. В этой стране также применялись предписывающие строительные нормы. Однако в связи с тем, что указанные нормы перестали отвечать современным потребностям общества, а также в связи с отсутствием гибкости в предписывающем методе нормирования, там была имплементирована система нормирования, основанная на эксплуатационных характеристиках. Принятие закона о строительстве (Building Act) в 1984 году привело к фундаментальным преобразованиям ранее существовавшего режима строительного нормирования.

На сегодняшний день строительные работы в Англии должны вестись в соответствии со строительными нормами (Building Regulations 2010), которые в первую очередь призваны обеспечить безопасность людей. Соот-

ветствие указанным нормам обеспечивается посредством соблюдения так называемых утвержденных документов (Approved Documents), которые содержат детализированные практические руководства по способам достижения такого соответствия. Каждый утвержденный документ содержит, в частности, практические примеры, а также решения, позволяющие достичь соответствия требованиям строительных норм. При этом несоблюдение положений утвержденных документов не говорит о несоответствии требованиям строительных норм, поскольку в стране возможно применение иных альтернативных решений. Для этого сотрудники

Очевидно, что на сегодняшний момент нам нельзя останавливаться на достигнутом. Необходимо, с учетом опыта зарубежных стран, продолжать работу по формированию системы технического регулирования в строительстве, позволяющей применять современные технические решения, а также дающей возможность отечественным строительным компаниям полноценно конкурировать с иностранными организациями.

Представляется целесообразным учесть вышеуказанную зарубежную модель при формировании системы технического регулирования строительной отрасли на наднациональном уровне в пространстве Евразийского экономи-

СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НУЖДАЕТСЯ В ОБНОВЛЕНИИ

соответствующих контрольных органов должны удостовериться в том, что применение таких альтернативных решений позволит обеспечить соответствие требованиям строительных норм.

Существующий фонд нормативно-технической документации в области строительства Российской Федерации достался нам от СССР. Указанный фонд представляет собой предписывающие строительные нормы и правила, немалое количество которых недавно прошло процедуру актуализации.

Осуществляемая в России реформа технического регулирования определила указанным нормам свое место в перечне документов в области стандартизации. Такие нормы теперь именуется сводами правил, обязательное применение отдельных частей которых обеспечивает соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». При этом отступление от обязательных требований указанных сводов правил требует длительных, порой дорогостоящих процедур согласования специальных технических условий.

Тем более, что на сегодняшний момент все необходимые условия и инструменты для формирования такой системы у нас имеются. Так, в договоре о Евразийском экономическом союзе, подписанном в г. Астане в мае 2014 года, к принципам технического регулирования в рамках Союза, помимо прочего, отнесены добровольность применения стандартов и недопущение установления избыточных барьеров для ведения предпринимательской деятельности, а в качестве основы для разработки технических регламентов Союза могут применяться международные стандарты (правила, директивы, рекомендации и т. д.) или, при отсутствии таковых, — региональные документы, такие как регламенты, региональные директивы, решения, стандарты и т. д.

Дмитрий ФИЛИППОВ,
президент
саморегулируемой
организации
«Ассоциация строителей
малого и среднего бизнеса»,
директор Департамента
технического регулирования
Ассоциации строителей
России.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий №23»

Уважаемые акционеры!

Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий №23» (далее — ОАО «ЖБИ-23» или Общество) (место нахождения ОАО «ЖБИ-23»: Российская Федерация, 125319, г. Москва, ул. Черняховского, д. 19) доводит до вашего сведения, что **26 мая 2015 года** состоится годовое общее собрание акционеров ОАО «ЖБИ-23», которое будет проведено в форме собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), по адресу: **г. Москва, ул. Тверская, д. 6, стр. 2, Большой зал коллегий, 2-й этаж.** Время начала проведения собрания: **10 часов 00 минут** по часовому поясу г. Москвы.

Право на участие в общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя. Представитель акционера подтверждает свои полномочия при регистрации на основании документа, определяющего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность.

Регистрация участников собрания состоится в месте проведения собрания: **26 мая 2015 г. с 09 часов 30 минут** по часовому поясу г. Москвы.

Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров ОАО «ЖБИ-23» 26 мая 2015 г., составляется на основании данных реестра акционеров ОАО «ЖБИ-23» по состоянию на 04 мая 2015 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ годового общего собрания акционеров ОАО «ЖБИ-23» 26 мая 2015 г.

1. Утверждение годового отчета Общества за 2014 г.
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Общества, в том числе отчета о прибылях и убытках (отчета о финансовых результатах) Общества по результатам 2014 финансового года.
3. Распределение прибыли (в том числе выплата дивидендов) по результатам 2014 финансового года.
4. Избрание членов совета директоров Общества.
5. Избрание членов ревизионной комиссии Общества.
6. Утверждение аудитора Общества.
7. Утверждение устава Общества в новой редакции.

Бюллетени для голосования будут вручены под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров (его представителю), зарегистрировавшемуся для участия в годовом общем собрании акционеров.

Доверенности должны быть оформлены в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 57 Федерального закона «Об акционерных обществах» или удостоверены нотариально.

Акционеры (их представители), имеющие при себе документы, подтверждающие их личность и полномочия, могут ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей представлению лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании акционеров при подготовке к его проведению, в период с 06 мая 2015 г. по 25 мая 2015 г. включительно с 10.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, по адресам: г. Москва, ул. Черняховского, д. 19 и г. Москва, ул. Тверская, д. 6, стр. 2, а также в день проведения годового общего собрания акционеров Общества по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 6, стр. 2, Большой зал коллегий.

**Совет директоров
открытого акционерного
общества «Завод
железобетонных изделий
№23»**

**Телефоны для справок:
(495) 644-02-00, доб.17-79.**

Награждение лауреатов

«РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОЛИМП-2015»

23 апреля 2015 года в Москве, в «Президент-Отеле», прошла церемония награждения лауреатов премии «Российский строительный Олимп-2015».

Как отметил руководитель проекта Баир Баранников, «Российский строительный Олимп» стал неотъемлемой и значимой частью научно-технического и информационного процесса в сфере строительства, а также крупным мероприятием отрасли по числу участников. В этом году программе исполняется двадцать лет.

В номинации «Капитальное строительство» лауреатом стало ЗАО «ТУС» (генеральный директор Николай Угаслов, г. Чебоксары) — динамично развивающаяся научная компания Чувашской Республики, предоставляющая полный спектр услуг в сфере проектирования, девелопмента и строительства, а также производства строительных материалов. В номинации «Лидер строительной отрасли» победителем стала ведущая строительная фирма, выполняющая полный комплекс услуг при строительстве сложных и уникальных объектов за рубежом и в России, ЗАО «ГЛАВ-ЗАРУБЕЖСТРОЙ» (президент

Борис Портнов). В персональной номинации «За выдающийся вклад в науку о строительном материаловедении» лауреатом стал член президиума Российской академии архитектуры и строительных наук Юрий Баженов. В номинации «Руководитель года» премия присуждена Владимиру Полякову, генеральному директору АО «Инженер» (г. Курск).

Обладателями золотого сертификата программы «Надежные организации строительного комплекса» стали ООО «Техпроект КПД» (руководитель Почетный строитель РФ Виктор Сакмарин, г. Уфа) и ОАО «Ишимагстрой» (генеральный директор Анатолий Месенев, г. Ишим).

Украшением вечера была музыкальная программа, посвященная 70-летию Победы в Великой Отечественной войне, в исполнении Ларисы Макарской и инструментального ансамбля «Универсум». На ней прозвучали песни и мелодии военных лет

Владимир ЧЕРНОВ.