



**Артём
ЛИТВИНОВ,**
ведущий эксперт
АНО «СтройРеестр»

НЕЗАВИСИМЫЙ РЕЙТИНГ СТРОИТЕЛЬНЫХ СРО

Предлагаем вашему вниманию первый независимый рейтинг строительных СРО, созданный усилиями специалистов Автономной некоммерческой организации «Экспертная служба по определению надежности в строительстве «СтройРеестр» совместно с рядом экспертных организаций.

Руководители некоторых СРО предпринимают попытки создать рейтинг на основе размера компенсационного фонда, количества членов и прочих показателей, забывая о целях и задачах некоммерческих партнерств, прямая обязанность которых – обслуживать интересы своих членов и соблюдать действующее законодательство РФ. Более того, подобные попытки выглядят достаточно странно. Как если бы какой-либо банк попытался проводить рейтинг других банков.

В результате, принято решение о создании первого этапа рейтинга строительных СРО на основе данных с официальных сайтов строительных СРО на предмет соблюдения действующего законодательства РФ и некоторых других факторов, таких как:

- информация о размере компенсационного фонда;
- информация о выглатах из компенсационного фонда;
- информация о размещении компенсационного фонда;
- раскрытие информации о наименовании и номере лицензии банка или управляющей компании, в которых размещены средства компенсационного фонда;
- информация о номере расчетного счета, на котором размещены средства компенсационного фонда, с указанием объема размещения денежных средств;
- раскрытие информации о ставке дохода на размещенные средства компенсационного фонда, размере накопленных процентов;
- наличие публичных финансовых отчетов СРО;
- в открытом доступе отдельным документом размещен бухгалтерский баланс;
- в открытом доступе отдельным документом размещено заключение аудиторов с приложенным бухгалтерским балансом;
- открытый список участников СРО;

- существует ли механизм дифференцированных взносов, учитывающих возможности членов СРО (малый, средний и крупный бизнес);
- наличие у НП общественных и профессиональных наград.

За каждый положительный ответ начисляется 1 балл, за каждый отрицательный – 0 баллов. По итогам оценки были начислены баллы от нуля до двенадцати (максимум):

- 10-12 баллов «Фиолетовый уровень» 3 СРО;
- 9 баллов «Синий уровень» 5 СРО;
- 8 баллов «Голубой уровень» 12 СРО;
- 6-7 баллов «Зеленый уровень» 53 СРО;
- 5 баллов «Желтый уровень» 47 СРО;
- 3-4 балла «Оранжевый уровень» 90 СРО;
- 1-2 балла «Красный уровень» 48 СРО;
- 0 баллов «За гранью, в сумраке» 15 СРО.

Источники информации и используемые законы:

- официальные сайты строительных СРО (всего обработано 273 сайта);
- федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- федеральный закон от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- федеральный закон от 7 июня 2013 № 113-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций»;
- с 7 июня 2014 года вступило в силу положение ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам обеспечения информационной

открытости СРО» о внесении изменений в главу 14 «Административные правонарушения в области предпринимательской деятельности и деятельности саморегулируемых организаций» Кодекса РФ об административных правонарушениях

программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций» информация на официальных сайтах должна быть приведена в соответствие до 11 июля 2014 года.



Данная глава предусматривает ответственность СРО и должностных лиц в виде штрафов за нарушение саморегулируемой организацией обязанностей по раскрытию информации. При этом Ростехнадзор и территориальные органы Ростехнадзора наделяются полномочиями рассматривать дела об административных правонарушениях СРО.

• согласно вступившему в силу 22 апреля 2014 года приказу Минэкономразвития России «Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим,

Следующий рейтинг строительных СРО будет опубликован в сентябре 2014 года. Мы готовы сотрудничать в этом вопросе с любыми заинтересованными структурами.

Артём Литвинов,
ведущий эксперт АНО
«СтройРеестр»

АНО «Экспертная служба по определению надёжности в строительстве «СтройРеестр»
111250, г. Москва,
ул. Красноказарменная ул, д. 14,
оф. 203
тел.: +7 (495) 789 8286
+7 (925) 031 8070
+7 (499) 707 7693
e-mail: info@stroyreestr.ru
www.stroyreestr.ru



I МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

Крымского Федерального округа
29 - 30 сентября 2014 г.



«Вам, господа, нужны великие потрясения; нам – нужна великая Россия»
П. А. Столыпин

Экспертно-информационной службой Содружества при поддержке СРО «Столица» для крымских и севастопольских строителей, проектировщиков, изыскателей, энергоаудиторов с 14 по 18 апреля 2014 года была проведена серия «Общественных приёмных» в виде бесплатных семинаров.

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ – осуществить безболезненный переход от лицензирования к саморегулированию в рамках законодательства РФ для профильных организаций. Эти мероприятия прошли при активной поддержке местных властей и широко освещались в СМИ. Примечательно, что семинары вызвали такой интерес, что перешли в разряд многочасовых конференций, в ряде городов помещения не смогли вместить всех желающих.

Церемония награждения лауреатов премии «**Российский Строительный Олимп-2014**» состоится **29 сентября 2014 года** в конференц-зале курортного комплекса «Акварин» (г. Севастополь).

В рамках «Бизнес-недели в Крыму» **29-30 сентября 2014 года** в конференц-зале курортного комплекса «Акварин» проводится «**I Международный инвестиционно-строительный форум Крымского федерального округа**».



Автоматизированная Организация
«Экспертная Служба по определению
надёжности и «строительности»»
«СТРОЙРЕЕСТР»

Autonomous Non-Profit Organization
"Expert Service on Evaluation of
reliability in construction business"
"STROYREESTR"



Наталья АНИСИМОВА, директор программы
тел.: +7 (916) 330 0602, +7 (495) 789 8286
www.investcrimea.org