

РАЗВИТИЕ ПРОГРАММ «РОССИЙСКИЙ ОЛИМП»

Цель профессиональных программ «Российский Олимп» – выявление наиболее динамичных, надёжных и эффективных предприятий различных отраслей экономики, а также широкое освещение их достижений в СМИ. Программа проводится при поддержке Правительства Москвы, Администраций субъектов Российской Федерации, Торгово-промышленной палаты, Российского союза промышленников и предпринимателей, Московской Международной Бизнес-Ассоциации, Российского Союза строителей, саморегулируемых организаций и профессиональных общественных объединений.

О развитии «Российского Олимпа» с корреспондентом делового журнала ТОЧКА ОПО-РЫ побеседовал Ответственный секретарь программ Андрей Константинович УШАКОВ.



Андрей Константинович УШАКОВ,
ответственный секретарь программ

– Андрей Константинович, в 2014 году секретариатом премии «Российский Олимп» разработаны и утверждены новые направления программы. В частности новые номинации «Жилищный комплекс». Расскажите о них.

– Да. В числе основных номинаций появились «Лучший жилищный комплекс Москвы», «Лучший жилищный комплекс Московской области» и другие лучшие региональные жилищные комплексы.

Что касается дополнительных, то «Российский Строительный Олимп» пополнился номинацией «Заказчик-застройщик жилых домов и объектов социальной инфраструктуры», «Российский Жилищно-Коммунальный Олимп» – номинацией «За безупречное управление и обслуживание жилищного комплекса». «Олимпийцев»-энергетиков теперь награждают «За профессиональное внедрение и использование современных энергоэффективных технологий», а специалистов в сфере высоких технологий «За использование мировых научных изобретений при строительстве и обслуживании жилищного комплекса».

Специально для финансовых структур утверждены ряд номинаций премии «Золотой Феникс», которые присуждаются финансо-

вым организациям, реализующим наиболее интересные и перспективные проекты, связанные с жилищными комплексами.

Премия «Российский Олимп» существует с 1995 года и является самой первой и старейшей российской общественной и профессиональной наградой. Ежегодные торжественные церемонии проходят в лучших залах Москвы (Кремлёвский Дворец съездов, Третьяковская галерея, Президент-отель, Дом приёмов МИД РФ, Метрополь и др.), а также в Сочи (2007, 2008 гг., отель «Рэдиссон Лазурная»), на Кипре (2005 г., Пафос, отель «Интерконтиненталь»), на Украине (2006 г., Киев, отель «Президент Палас»), в Швейцарии



(2011 г., отель «Президент Вильсон», Женева),

Наши церемонии широко освещаются в СМИ, на центральных каналах ТВ, а также более, чем в 100 печатных и электронных изданиях, кроме того выпускается ежегодный каталог с лауреатами программы, который бесплатно распространяется среди администраций субъектов РФ, на профессиональных выставках и значимых мероприятиях.

– Когда будут подведены итоги программы «Российский Олимп-2014»?

– Во втором квартале текущего года. Этой работой занимается Экспертный и Общественный Совет программ, в состав которых входят видные деятели науки, известные общественные и политические персоны, а также представители ряда профессиональных объединений.

Итоговая объединенная церемония «Российский Олимп» состоится 28 мая 2014 года в конференц-зале Государственной Третьяковской галереи. Все необходимые документы следует представить до 31 марта 2014 года.

– Что обеспечивается лауреатам премии «Российский Олимп»?

– Награждение Именным дипломом, Почётным призом, нагрудным знаком Лауреата. Также – приглашение на церемонию награждения с дальнейшим VIP-банкетом, мощная PR-кампания в

«Российский Олимп».

– Интересно было бы подробнее узнать о премии «Российский жилищно-коммунальный Олимп».

– Она учреждена в 2013 году и призвана содействовать решению проблем в жилищно-коммунальной сфере, повышению эффективности работы отрасли, улучшению качества жизни граждан путём популяризации лучших предприятий, научных и социальных проектов в сфере ЖКХ, служащих примером для преемственности и получения опыта другими предприятиями и регионами Российской Федерации.

18 декабря 2013 года в Москве в Центральном Доме журналиста впервые вручались награды Лауреатам Программ «Российский жилищно-коммунальный Олимп» и Сертификаты Программы «Передовые организации жилищно-коммунального хозяйства». Обладатели Сертификатов включаются в «Реестр передовых организаций жилищно-коммунального хозяйства».

Одним из первых лауреатов Программы «Российский жилищно-коммунальный Олимп – 2014»

специализированных и деловых СМИ, на лентах информационных агентств, предоставление логотипа «Российского Олимпа» для собственных рекламных и PR-акций и публикации информации о Лауреатах премии в специальном каталоге



стало ОСАО «Ингосстрах».

О страховании ответственности организаций, управляющих жилым фондом, нам рассказал заместитель начальника отдела страхования гражданской ответственности ОСАО «Ингосстрах» Дмитрий



Дмитрий ПРОХОРОВ, заместитель начальника отдела страхования гражданской ответственности ОСАО «Ингосстрах»

ПРОХОРОВ.

– Дмитрий в настоящее время многие управляющие организации при эксплуатации многоквартирных домов начинают задумываться о необходимости обезопасить

застрахованных управляющих компаниях происходит порядка 100 страховых случаев по причинам протечек и затоплений (45%), пожаров (40%), вреда имуществу третьих лиц при проведении уборочных работ (10%). Возмещение по одному страховому случаю в среднем составляет 100 тыс. рублей, но может доходить и до 500 тыс. рублей. К сожалению, подобные инциденты не являются редкостью – многие управляющие компании и ТСЖ из года в год сталкиваются с похожими проблемами.

– **Что же для их решения предлагает «Ингосстрах»?**

– Учитывая особенности рынка ЖКХ и специфику деятельности его участников, наша компания подготовила услугу по страхованию ответ-

стана возместить вред, причиненный жизни и здоровью, а также ущерб, нанесенный имуществу третьих лиц, если причиной стали недостатки выполненных работ или оказанных услуг. Событие признается страховым, если ущерб был нанесен непосредственно в момент выполнения работ или после их окончания и сдачи, но в течение предусмотренного договором периода. Страховой полис покрывает издержки на выплату компенсации и позволяет управляющей организации избежать существенных затрат.

Наиболее распространенными рисками по договору страхования гражданской ответственности являются непреднамеренные ошибки, совершенные управляющей

фирмы.

– **Расскажите о страховании гражданской ответственности.**

– Это становится всё более востребованной услугой, так как применение страховых механизмов позволяет защитить интересы управляющих организаций и обеспечить пострадавшим своевременную и полную компенсацию ущерба.

Стоит отметить, что наличие полиса страхования ответственности с широким покрытием, являясь надежной гарантией возмещения убытков, способно повысить привлекательность услуг управляющей организации и стать дополнительным плюсом при участии компании в тендерах на управление.

Анализируя ситуацию на



себя от возможных ошибок, которые приводят к протечкам и затоплениям, возгораниям и пожарам, падению снега и сосулек с крыши...

– Да, и, как правило, в подобных ситуациях страдают жильцы многоквартирного дома, которые направляют претензии в суд или напрямую в управляющую организацию с требованием возместить ущерб, нанесенный имуществу, а также вред, причиненный жизни и здоровью.

По статистике ОСАО «Ингосстрах» каждый год в

ответственности организаций, управляющих многоквартирными домами (ТСЖ, управляющие компании), которая разработана в соответствии с их требованиями и запросами. На страхование принимаются риски, связанные с деятельностью по эксплуатации и техническому обслуживанию зданий и помещений, включая текущие ремонтные работы, а также внутреннюю и придомовую уборку территории.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, управляющая организация обя-

зана возместить вред, причиненный жизни и здоровью, а также ущерб имуществу третьих лиц, если причиной стали недостатки выполненных работ или оказанных услуг. Событие признается страховым, если ущерб был нанесен непосредственно в момент выполнения работ или после их окончания и сдачи, но в течение предусмотренного договором периода. Страховой полис покрывает издержки на выплату компенсации и позволяет управляющей организации избежать существенных затрат.

Наиболее распространенными рисками по договору страхования гражданской ответственности являются непреднамеренные ошибки, совершенные управляющей организацией – нарушения при эксплуатации многочисленных инженерных коммуникаций здания, эксплуатации электрического и сантехнического оборудования, а также причинение ущерба автомобилям на прилегающих территориях и автостоянках при осуществлении уборочных работ, а также вред жизни и здоровью третьих лиц.

Стоимость полиса зависит от ряда параметров: количества домов в управлении, их возраста, наличия подрядчиков и субподрядчиков, выданных страховых сумм и

рынке, заметно, что предприниматели понимают, с какими рисками связан их бизнес, и постепенно осознают, сколько проблем помогает избежать наличие полиса, в свою очередь ОСАО «Ингосстрах» делает всё возможное, чтобы предложить клиентам максимально удобные и выгодные страховые продукты.

Оргкомитет программ «Российский Олимп»
тел.: +7 (495) 789 8286
+7 (499) 707 7693
e-mail: info@stroyolimp.ru