

# ТЕНЕВЫЕ КОНТОРЫ РОССИЙСКИЙ ОЛИМП НЕ ОДОЛЕЮТ!

Сегодня на вершины Российского Строительного Олимпа восходит новое поколение лидеров. Но мало кто знает, сколь необычные кандидаты отбора подчас проходят кандидаты на звание «самых-самых». Не секрет, что иные СРО превратились в теневые конторы для откатов и взяток. Доходит до того, что членам СРО прямо навязывают, в какой именно «аккредитованной» организации приобрести (продлевать) страховой полис, проходить (покупать) обучение или аттестацию, где и сколько платить за «нужные» сертификаты. Худшие опасения подтвердило и журналистское расследование. Приняв нас за представителей крупной страхо-

внутренней безопасности, которая вместе с правоохранительными органами сможет жёстко пресекать циничный распил гигантских бюджетов. Понятие «некоммерческое партнёрство» здесь настолько себя дискредитировало, что об изначальных целях речи быть не может. В конечном счёте страдают обычные граждане – при покупке квартиры в её стоимость включены завышенные страховые премии, завышенная стоимость всевозможных аттестаций и сертификатов, зарплаты личных водителей, секретарей и помощников, расходы на элитную мебель в шикарных офисах и т.п.. Этот «пир во время чумы» добром не кончится и, к моему боль-

точно, что со временем поток «клиентов» стал ослабевать, а руководителям СРО коммерческой направленности пришлось умирить аппетиты, подстраиваясь под рынок. К счастью, сегодня начался достаточно бурный процесс исхода строителей из СРО «третьего» типа и переход в организации «первого» или «второго» типов. Причём руководители строительных компаний решительно идут на это, невзирая на потерю компенсационного фонда (не менее 300 000 рублей) и членских взносов. Считаю данный процесс «самоочистки» наиболее положительным фактом во всех отраслях, поскольку он позволяет успешно развиваться самим членам СРО, направлен на создание благоприятной среды для бизнеса. Но большинство предпринимателей занимает вопрос не «самоочистки» в рядах СРО, а как выбрать «своё» СРО для своей фирмы.

Ещё в 2008г., когда процесс саморегулирования стартовал в строительном секторе, по предложению секретариата программы Российский Строительный Олимп введены новые специальные номинации для СРО, одобренные Общественным и Экспертным Советами. Кстати сказать, для большей объективности пришлось вывести из состава Экспертного Совета всех руководителей СРО. В ту пору мы сразу столкнулись с проблемой, – каким образом можно оценить деятельность СРО? Но только сейчас, спустя почти три года, пришли к выводу, что важнейшим показателем в деятельности СРО является именно «человеческий фактор». По такому критерию сразу видно три типа организации. Первые – являются дружелюбными по отношению к своим членам, активно лоббируют интересы сообщества, но, тем не менее, выполняющие все функции, возложенные на них статусом «саморегулируемая». Вторые – занимают нейтральную позицию, довольствуясь сборами взносов, не вмешиваясь в работу своих членов, формально выполняя все правила и требования. Третьи – пользуясь своим статусом, настроены на «закошмаривание» бизнеса и, соответственно, «доение» своих членов.

Первые годы, пока шёл процесс становления саморегулирования в строительной отрасли, все эти виды СРО достаточно мирно сосуществовали. Есте-

ственно, что со временем поток «клиентов» стал ослабевать, а руководителям СРО коммерческой направленности пришлось умирить аппетиты, подстраиваясь под рынок. К счастью, сегодня начался достаточно бурный процесс исхода строителей из СРО «третьего» типа и переход в организации «первого» или «второго» типов. Причём руководители строительных компаний решительно идут на это, невзирая на потерю компенсационного фонда (не менее 300 000 рублей) и членских взносов. Считаю данный процесс «самоочистки» наиболее положительным фактом во всех отраслях, поскольку он позволяет успешно развиваться самим членам СРО, направлен на создание благоприятной среды для бизнеса. Но большинство предпринимателей занимает вопрос не «самоочистки» в рядах СРО, а как выбрать «своё» СРО для своей фирмы.

Ответ на этот вопрос могут дать программы «Российский Строительный Олимп» или «Российский Энергетический Олимп», лауреатами которых становятся как раз СРО «первого» типа. 26 апреля 2012 года в концертном зале бизнес-центра «Бородино Плаза» на торжественной церемонии «Российский Строительный Олимп» дипломы и награды будут вручены тем СРО, которые получили признание со стороны бизнес-сообщества, со стороны коллег, со стороны государственных органов и отвечают всем требованиям современного цивилизованного бизнеса. Мы со всей ответственностью заявляем, что СРО – лауреаты «Российского Олимпа» – являются тем самым фильтром и буфером, не позволяющим просочиться на рынок недобросовестным компаниям. Среди номинантов представлены подлинно профессионалы, которые оказывают реальную поддержку своим членам.

Поделиться опытом и найти возможные пути решения многообразных проблем саморегулирования можно было на организованной нами международной конференции «История и опыт системы саморегулирования в странах Западной Европы», прошедшей в Женеве 16-19 октября 2011г. В качестве докладчиков выступили руководители наиболее авторитетных саморегулируемых организаций из Европейского Союза, Швейцарии и Рос-

сией. В процессе конференции выяснилось, что понятие системы саморегулирования в России, вошедшее в обиход всего несколько лет, существенно отличается от европейского, где эта система развивается десятилетиями, если не сотни лет. Мы надеемся, что с течением времени, саморегулирование в России заработает в полную силу, тем более что теперь мы можем более плодотворно использовать опыт наших европейских коллег.

В рамках конференции в Женеве прошла торжественная церемония вручения наград «Российский Строительный Олимп-2011», «Российский Энергетический Олимп-2011» и «Золотой Феникс-2011». В разделе «саморегулирование» лауреатами стали 8 строительных, 3 проектных и 2 СРО энергоаудиторов.

Полный список всех СРО – лауреатов «Российского Олимпа» можно увидеть на сайте [www.ecsro.ru](http://www.ecsro.ru) «Единый Центр Саморегулирования». Здесь размещена информация о лучших СРО из различных видов бизнеса. Кандидаты прошли непростую проверку экспертами, выполняют все требования и стандарты, ведут дружественную политику к своим членам и имеют положительные отзывы от членов и коллег. Выше-

упомянутый сайт разработан под нашим руководством ещё в 2010г., его цель – помочь предпринимателям подобрать надёжную СРО, работающую в сфере строительства, проектирования, изысканий, энергоаудита, пожарной безопасности и ЖКХ. На сегодняшний день в Секретариате «Российского Олимпа» в разделе «Саморегулирование» представлен обширный список номинантов из 29 регионов России, которые соревнуются за

на на создание максимально благоприятных условий для ведения строительного бизнеса. Создание таких условий для развития строительного комплекса в регионах является одной из основных задач НП «ОС «СТРОЙ-АЛЬЯНС». Укрепление своих позиций в регионах заключается в открытии новых филиалов и представительствах. Привлечение финансирования является важной составляющей успешного развития бизнеса. Потребность в дополни-

наши проекты не остались незамеченной секретариатом программы «Российский Строительный Олимп» и гордится тем, что стали номинантами премии. Наш коллектив уверен, что 26 апреля на торжественной церемонии в «Бородино Плаза», НП ОС «Строй-Альянс» станет лауреатом премии «Российский Строительный Олимп 2012».

К.В. Герасим, генеральный директор СРО НП «Единое объединение Энергоаудиторов»: «Счи-



вой компании, в одном из «солидных» СРО сразу же назначили встречу и тут же предупредили, что если мы платим менее 45%, то это им не интересно. Вряд ли кого поразят подобные факты, но существующее безобразие терпимым быть не может. Ни качество продукции, ни обучение кадров, ни модернизация и инновации – ничто кроме денежных комбинаций не занимает мозг руководителей теневых контор. Для пресечения противоправных machinations в сфере СРО давно пора создать корпоративную службу

шому удовлетворению, мерзость происходящего всё более ясно понимают рядовые члены саморегулируемых организаций.

Постоянно общаясь с руководителями СРО в различных сферах бизнеса, всё же могу заявить, что среди них неуклюже занимают лидирующие позиции такие некоммерческие партнёрства, которые последовательно ориентируются на выполнение своих уставных целей, а не на сиюминутное извлечение прибыли. Руководители таких СРО имеют, как правило, доход из других ис-

право стать лауреатом премии «Российский Олимп». Наши эксперты попросили некоторых из них прокомментировать это событие.

А.А. Юрченко, генеральный директор НП ОС «Строй-Альянс»: «НП «ОС «СТРОЙ-АЛЬЯНС» созданных средств может возникнуть у компании как при решении вопросов, связанных с текущей деятельностью, так и в случае реализации крупных инвестиционных проектов. НП ОС «Строй-Альянс» оказывает содействие своим членам и партнёрам в привлече-

таю, что наш коллектив заслужил право называться «Российский Энергетический Олимп» и вручение этой награды в Швейцарии – закономерный итог нашей работы. Наша специализация – как и написано в дипломе – малый и средний бизнес. В чём особенность нашего СРО: одни из самых низких взносов для членов, бесплатное согласование энергопаспорта, а самое главное – оказание реальной помощи нашим членам – это юридические, консультационные услуги, отсутствие скрытых дополнительных платежей, мощная база данных заказов, полная открытость аппарата СРО для его членов и полный отчёт о расходе средств СРО. Что характерно – ряд компаний, уже имеющих допуски, выходят из СРО, выдавших эти допуски и вступают к нам, причём их количество постоянно увеличивается, это доказывает, что мы создали наиболее благоприятные условия для ведения бизнеса».

А.А. Юрченко, генеральный директор НП ОС «Строй-Альянс»: «НП «ОС «СТРОЙ-АЛЬЯНС» созданных средств может возникнуть у компании как при решении вопросов, связанных с текущей деятельностью, так и в случае реализации крупных инвестиционных проектов. НП ОС «Строй-Альянс» оказывает содействие своим членам и партнёрам в привлече-

таю, что наш коллектив заслужил право называться «Российский Энергетический Олимп» и вручение этой награды в Швейцарии – закономерный итог нашей работы. Наша специализация – как и написано в дипломе – малый и средний бизнес. В чём особенность нашего СРО: одни из самых низких взносов для членов, бесплатное согласование энергопаспорта, а самое главное – оказание реальной помощи нашим членам – это юридические, консультационные услуги, отсутствие скрытых дополнительных платежей, мощная база данных заказов, полная открытость аппарата СРО для его членов и полный отчёт о расходе средств СРО. Что характерно – ряд компаний, уже имеющих допуски, выходят из СРО, выдавших эти допуски и вступают к нам, причём их количество постоянно увеличивается, это доказывает, что мы создали наиболее благоприятные условия для ведения бизнеса».

таю, что наш коллектив заслужил право называться «Российский Энергетический Олимп» и вручение этой награды в Швейцарии – закономерный итог нашей работы. Наша специализация – как и написано в дипломе – малый и средний бизнес. В чём особенность нашего СРО: одни из самых низких взносов для членов, бесплатное согласование энергопаспорта, а самое главное – оказание реальной помощи нашим членам – это юридические, консультационные услуги, отсутствие скрытых дополнительных платежей, мощная база данных заказов, полная открытость аппарата СРО для его членов и полный отчёт о расходе средств СРО. Что характерно – ряд компаний, уже имеющих допуски, выходят из СРО, выдавших эти допуски и вступают к нам, причём их количество постоянно увеличивается, это доказывает, что мы создали наиболее благоприятные условия для ведения бизнеса».

А.А. Юрченко, генеральный директор НП ОС «Строй-Альянс»: «НП «ОС «СТРОЙ-АЛЬЯНС» созданных средств может возникнуть у компании как при решении вопросов, связанных с текущей деятельностью, так и в случае реализации крупных инвестиционных проектов. НП ОС «Строй-Альянс» оказывает содействие своим членам и партнёрам в привлече-

таю, что наш коллектив заслужил право называться «Российский Энергетический Олимп» и вручение этой награды в Швейцарии – закономерный итог нашей работы. Наша специализация – как и написано в дипломе – малый и средний бизнес. В чём особенность нашего СРО: одни из самых низких взносов для членов, бесплатное согласование энергопаспорта, а самое главное – оказание реальной помощи нашим членам – это юридические, консультационные услуги, отсутствие скрытых дополнительных платежей, мощная база данных заказов, полная открытость аппарата СРО для его членов и полный отчёт о расходе средств СРО. Что характерно – ряд компаний, уже имеющих допуски, выходят из СРО, выдавших эти допуски и вступают к нам, причём их количество постоянно увеличивается, это доказывает, что мы создали наиболее благоприятные условия для ведения бизнеса».

Андрей Константинович Ушаков, почётный Президент группы компаний «Экспертно-информационная служба Содружества», ответственный секретарь программы «Российский Олимп»